

Maart 2021

RHV NIEUWSBRIEF

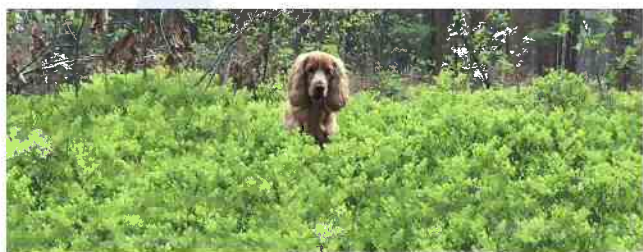


Renkumse Huurders Vereniging

De nieuwsbrief voor alle RHV leden

De eerste nieuwsbrief van de Renkumse Huurdersvereniging is er dan eindelijk. Het bestuur van de RHV hoopt dat u het waardeert dat we dit initiatief genomen hebben.

Het achterliggende jaar is moeilijk geweest voor iedereen. We hebben ons er, soms met wat tegenzin, goed doorheen geslagen. Niemand kan zeggen hoe de wereld er over een half jaar uitziet, maar wat we allemaal heel graag willen is duidelijk. Gelukkig is onze woonomgeving niet zo keihard getroffen als sommige andere delen van ons land. Het vaccineren vordert nu gestaag en wellicht kunnen we tijdens of na de zomer het normale leven weer oppakken. Het eerste jaar was voor de RHV bepaald niet makkelijk. We moesten met een geheel nieuwe 'club' iets gaan opstarten en dan ook nog in een tijd waar geplande initiatieven en acties niet door konden gaan. Als het mag, dan gaan we weer op volle kracht aan het werk. Ons streven is om elk kwartaal belangrijke en interessante informatie met u te delen via de nieuwsbrief en natuurlijk ook via onze website.



De zomer komt en Renkum wordt weer groen. Ondanks de, voor vele inwoners van onze gemeente, eenzame en zorgelijke periode moeten we positief blijven. Er komen betere tijden.

Huurbevriezing 2021

De motie Beckerman c.s. is op 9 februari 2021 door de Tweede Kamer aangenomen. De inhoud van de motie betreft het verzoek om de huurprijzen in de sociale huursector te bevriezen. De VVD heeft ook voor de motie gestemd. Een oproep hiertoe aan het kabinet van de SP, GroenLinks en PvdA kreeg daardoor steun van een ruim meerderheid in de Tweede Kamer. Tot nu toe waren de liberalen altijd tegen zo'n voorstel. De koerswijziging valt slecht bij coalitiegenoot CDA. Een VVD-woordvoerder begrijpt de verwondering bij het CDA over de steun niet en zegt dat de motie in lijn is met het VVD verkiezingsprogramma. Daarin wordt aangedrongen op lagere en passende huren voor mensen in de sociale huursector.

SP-Tweede kamerlid Sandra Beckerman had de motie samen met Paul Smeulders, kamerlid GroenLinks en Attje Kuiken, Kamerlid Partij van de Arbeid ingediend tijdens een debat over de beperking van de huurstijging in de private sector, een initiatief van de PvdA dat eveneens is aangenomen. Beckerman



Sandra Beckerman

verwees vorige week naar een stemwijzer die premier Mark Rutte had ingevuld, waarin hij had aangegeven dat hij voor de bevrozing van sociale huren is. Beckerman probeerde VVD-collega Daniël Koerhuis daarop over te halen voor haar motie te stemmen. De SP

wijst erop dat huurders van corporatiewoningen in 2020 een huurstijging van gemiddeld 2,7 procent hadden gekregen. Het liefst wil de partij een huurverlaging. Vorig jaar probeerde de SP in de Eerste Kamer ook de huren in de sociale sector te bevrozen. Een meerderheid in de senaat steunde dat voorstel maar minister Kajsa Ollongren (Binnenlandse Zaken), die over het woonbeleid gaat, weigerde dat te doen. Ze wilde wel huurders helpen die financieel in de knel kwamen en een eenmalige huurverlaging voor mensen in de sociale sector die relatief een te hoge huur betalen. Die wet werd breed gesteund, ook door de VVD.

Geen huurverhoging door Vivare

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft de motie inmiddels uitgewerkt. Dit heeft er toe geleid dat de jaarlijkse huuraanpassing op 0% is gezet. Dit geldt voor alle sociale huurwoningen met een gereguleerd contract en voor alle woningtypen. Vivare zal per 1 juli 2021 dus geen huurverhoging doorvoeren voor de sociale huurwoningen. Vivare zal daarom ook haar adviesaanvraag over onder andere dit onderwerp aan de huurverenigingen intrekken. De huurdersverenigingen zullen zich hierop beraden.

Gebruikte bronnen bij het artikel over de huurbevriezing: TROUW en Vivare.

Foto Sandra Beckerman (eigen foto)

Algemene Ledenvergadering RHV

Jaarlijks houdt de RHV een Algemene Ledenvergadering.. Onze vergadering stond gepland voor juni van dit jaar. We hebben als bestuur besloten dat we de vergadering in principe uitstellen tot het najaar. We hopen dan dat de gezondheidssituatie in Nederland dusdanig is dat we weer bij elkaar kunnen en mogen komen. We vertrouwen op begrip van onze leden. We zijn allemaal "aan handen en voeten gebonden" en we kunnen gewoon niet anders. Als we zicht hebben op een datum laten we u dat snel weten. De vergadering zal naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden in de bibliotheek in Oosterbeek.

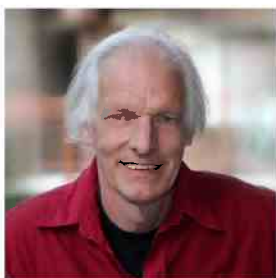


Bestuurswissel

Op drie juni 2019 werd in het Gemeentehuis te Oosterbeek, tijdens de Algemene Ledenvergadering van de Renkumse Huurders Vereniging (RHV), een nieuw bestuur gekozen. Een aantal van de gekozen bestuursleden was al geruime tijd bezig met verkennend en voorbereidend werk.

Tijdens de eerste bestuursvergadering is uit de leden een dagelijks bestuur gekozen, Jos van der Schot wordt voorzitter, Margriet Hensema wordt de nieuwe secretaris en Rob Noordergraaf is de penningmeester.

Volgens de statuten van de vereniging moet dan ook een rooster van aftreden gemaakt worden. Na de eerste twee jaar waren de voorzitter Jos van der Schot en bestuurslid Willen Jan Nuismer aan de beurt. Beiden hebben ervoor gekozen af te treden en helaas gaan ze ook het bestuur verlaten. Het hele bestuur van de RHV



Jos van der Schot

is uitermate dankbaar voor het vele werk dat deze mannen, ondanks hun drukke 'gewone' dagelijkse werk, hebben verricht voor de huurdersvereniging. Voorlopig gaat het bestuur met de overige zeven leden verder. Deze leden hebben Arthur van Hees unaniem als nieuwe voorzitter gekozen.



Willem Jan Nuismer

Vacatures

Als het nodig blijkt komen er uiteraard vacatures voor nieuwe bestuursleden. De afgelopen maanden hebben wij al wel nagedacht en gesproken over een bestuurslid met interesse en eventueel ervaring in de wereld van Sociale Media. Daar komen we dus binnenkort op terug.

Spreekuur voor huurders

Het is triest, maar het wordt onderhand een normale zaak om Corona overal de schuld van te geven. Maar in dit geval is het wel een feit. Ons leven ernstig beperkt wordt door deze vreselijke pandemie. Ons initiatief om op verschillende plaatsen in de gemeente een spreekuur voor de huurders te houden is bijna in de kiem gesmoord. We waren net goed op dreef toen een jaar geleden Corona uitbrak. We hebben onmiddellijk deze activiteit moeten staken. Natuurlijk starten we direct op als het weer mag. Ook onze vergaderingen zijn tegenwoordig heel anders dan we gewend zijn. Net als veel bedrijven werken ook wij online. En dat is even wennen.

Enquête

Er bereikten ons berichten dat er wat onvrede heerst onder de huurders van Vivare in de gemeente Renkum. Eind vorig jaar heeft de RHV een enquête onder de leden gehouden over de relatie huurder, verhuurder en gemeente. Met name over communicatie en reparaties hoorden we negatieve signalen. Lang in de wachtrij om met een medewerker van Vivare te spreken was ook een van de vaak genoemde klachten. De conclusie van onze enquête is eigenlijk niet wat we verwacht hadden. Vivare komt er best goed uit, de gemeente Renkum scoort minder. De uitslag van de enquête is door ons DB-lid Rob Noordergraaf tot in detail uitgewerkt. Voor deze nieuwsbrief iets te uitgebreid dus vragen wij u om het gehele resultaat op onze website te bekijken. De hele enquête overziend, zijn de meeste bewoners positief over hun huis, buurt, groenvoorziening en klachtenafhandeling en contact met Vivare, hoewel er verbeterpunten blijven m.b.t. communicatie. Het contact met ons als RHV wordt als goed ervaren. Met de gemeente zal contact moeten worden opgenomen t.a.v. het onderhoud aan de groenvoorziening en wellicht de straatverlichting. Het aantal reacties van 91 stuks op een ledenaantal van 357 is opmerkelijk, iets meer dan 25% van de leden hebben gereageerd. Al met al geeft het een goed beeld over de woonbeleving in onze gemeente. Heeft u nog niet deelgenomen aan de enquête dan kunt u dat ook via het formulier op de website doen.



Renkumse Huurders Vereniging

Richtersweg 96 6865 GJ Doorwerth
Postbus 38 6865 GZ Doorwerth
T 026-7370043
E info@rhv.nu
W www.rhv.nu